



GESTÃO FINANCEIRA

Exercício Prático N.º 4.7

A empresa *Nóia, Lda*, pretende adquirir novos equipamentos fabris no valor de 1.500.000 euros que irão ser financiados em 80% por capitais alheios, dispondo para o efeito das seguintes alternativas de financiamento:

1 - Empréstimo Interno

- Taxa de juro: 12%
- Período de carência: 1 semestre
- Reembolso: 5 prestações semestrais constantes de capital e juro
- Imposto de selo: 4%

2 - Empréstimo Externo

- Montante: 800.000 GBP
- Taxa de juro: 7%
- Pagamento dos juros: anualmente
- Câmbio da tomada: 1,5€
- Reembolso do capital: 30% (1º ano), 30% (2º ano) e 40% (3º ano)
- Comissões: 1,5% (flat antecipada)
- Taxa média anual de depreciação do EUR face à GBP: 2%
- Imposto de selo: 4%

3 - Leasing

- Duração do contrato: 2 anos
- Prestações: trimestrais antecipadas no valor de 163.545,021 euros, com a 1ª constituída apenas por capital
- Opção de compra: 4% do valor do equipamento
- Vida útil do equipamento: 3 anos

4 - Empréstimo Obrigacionista

- Montante: 1.000.000 obrigações
- Valor nominal: 1€
- Valor de emissão: 1,2€
- Taxa do cupão: 8% (taxa fixa)
- Pagamento dos juros: semestralmente
- Reembolso do capital: 40% (2º ano) e 60% (3º ano)
- Prémio de reembolso: 0,3€por obrigação
- Despesas de emissão: 1,5% do valor nominal

Escolha a alternativa de financiamento mais favorável, admitindo uma taxa de IRC de 33%.