



GESTÃO FINANCEIRA

Exercício Prático N.º 4.6

A empresa *Marosca, Lda*, pretende realizar um projecto de investimento no valor de 50.000 euros. Para o efeito contactou o *BVS* para obter o financiamento do projecto, o qual lhe propôs um empréstimo bancário à taxa de juro mais competitiva do mercado e nas seguintes condições:

- Crédito bancário: 70%;
- Autofinanciamento: 30%;
- Taxa de juro: 20% ao ano;
- Reembolso: 24 meses;
- Amortizações: semestrais constantes;
- Taxa do imposto sobre o rendimento: 33%;
- Período de vida útil do equipamento: 6 anos.

Construa o mapa de fluxos financeiros gerados pelo financiamento e determine o seu valor actual.