



GESTÃO FINANCEIRA

Exercício Prático N.º 3.6

Uma certa empresa dispõe presentemente de 250.000 euros que tenciona aplicar, na íntegra, em projectos de investimento. Estudos prévios, entretanto realizados, conduziram à pré-selecção da seguinte carteira:

(Un.: euros)

<i>Projecto</i>	Investimento Inicial	Meios libertos líquidos anuais					
		1	2	3	4	5	6
A	60.000	10.000	12.000	12.000	15.000	15.000	15.000
B	150.000	50.000	50.000	80.000	80.000	—	—
C	90.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	—
D	40.000	20.000	20.000	25.000	—	—	—
E	100.000	55.000	60.000	60.000	—	—	—
F	60.000	40.000	50.000	20.000	10.000	—	—

Tendo em conta que os detentores do capital exigem uma rendibilidade mínima de 12% ao ano, a qual corresponde exactamente à rendibilidade média obtida pela empresa, seleccione os projectos que devem ser implementados de imediato. Justifique.