



## GESTÃO FINANCEIRA

### Exercício Prático N.º 3.5

A carteira de projectos de investimento da empresa *Cota, SA*, é constituída pelos projectos de investimento descritos no quadro seguinte:

(Un.: milhares de euros)

Nº	Investimento	Meios libertos líquidos anuais									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	140	19	34	34	34	29	15	10	10		
2	190	50	45	38	38	38	38				
3	48	23	23	18							
4	50	13	13	13	13	13	5	5	5		
5	30	10	12	12	5						
6	30	9	9	9	7	7					
7	58	9	11	11	10	10	10	9	9	9	7
8	160	44	44	44	44	44					

Sabendo que:

- 1 - O valor residual dos projectos de investimento no fim da vida útil é igual a zero;
- 2 - Os accionistas exigem uma rendibilidade mínima de 10%;
- 3 - A rendibilidade média da empresa é de 15%; e,
- 4 - Os meios financeiros disponíveis para investimento são 318.000 euros.

**Pretende-se que:**

- a) Seleccione o programa de investimentos que permite a obtenção de um maior acréscimo de riqueza da empresa.
- b) Indique as principais vantagens e limitações do modelo de selecção utilizado na alínea anterior.