



GESTÃO FINANCEIRA

Exercício Prático N.º 3.2

A empresa *Latas & Entulho, Lda*, pretende dedicar-se à produção e comercialização de máquinas para a construção civil. De acordo com o estudo de mercado elaborado para o efeito, estimaram-se as seguintes quantidades de vendas anuais:

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
Vendas	60	300	400	400	400

O preço médio de cada máquina é de 15 000 euros, sujeito a IVA à taxa de 19%, sendo a estrutura de custos do projecto a seguinte (em euros):

- Matérias Primas 7 500/máquina (IVA 19%)
- F.S.E. 10% das vendas (IVA 19%)
- Custos com Pessoal 500 000 (ano 1) e 800 000 (ano 2 e seguintes)
- Outros Custos 100 000 (ano 1) e 150 000 (ano 2 e seguintes)

Relativamente ao ciclo de exploração prevêm-se os seguintes parâmetros:

- P.M. Recebimentos 60 dias
- P.M. Matérias Primas 30 dias
- P.M. Pagamentos (MP e FSE) 60 dias
- P.M. Pagamento (IVA) 60 dias

O investimento em capital fixo será o seguinte (os equipamentos serão necessários durante o projecto):

	Valor Aquisição	(valores em euros)
		Tx. Amort.
Edifício	500 000	4,00%
Equipamento A	1 500 000	20,00%
Equipamento B	450 000	33,33%
Despesas de Instalação	75 000	33,33%

Considere ainda os seguintes elementos:

- Tx. Juro BT's 1 ano 3,0%
- Prémio risco 3,5%
- Taxa inflação 2,5%
- Taxa IRC 33%

Pretende-se:

Análise da viabilidade económica do projecto (a preços constantes).